



ARRADON  
**CENTRE D'AFFAIRES**  
ECO DURABLE



# L'OCTANT

**DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS :  
PLUS QUE 2 ESPACES  
À LA VENTE,  
RÉSERVEZ VITE !**



**A VENDRE  
A LOUER**

L'OCTANT est situé au sud ouest du centre d'affaires dans un environnement privilégié contribuant au bien être et à la motivation. Les bureaux bénéficient d'une exposition traversante nord-sud et seront livrés début 2019 après seulement six mois de phase chantier !

Le bâtiment construit en bois propose une surface globale de 945 m<sup>2</sup>. Les matériaux de construction ont été choisis en fonction de leurs performances environnementales, de leur caractère renouvelable et afin d'assurer la durabilité maximale de l'enveloppe du bâtiment.



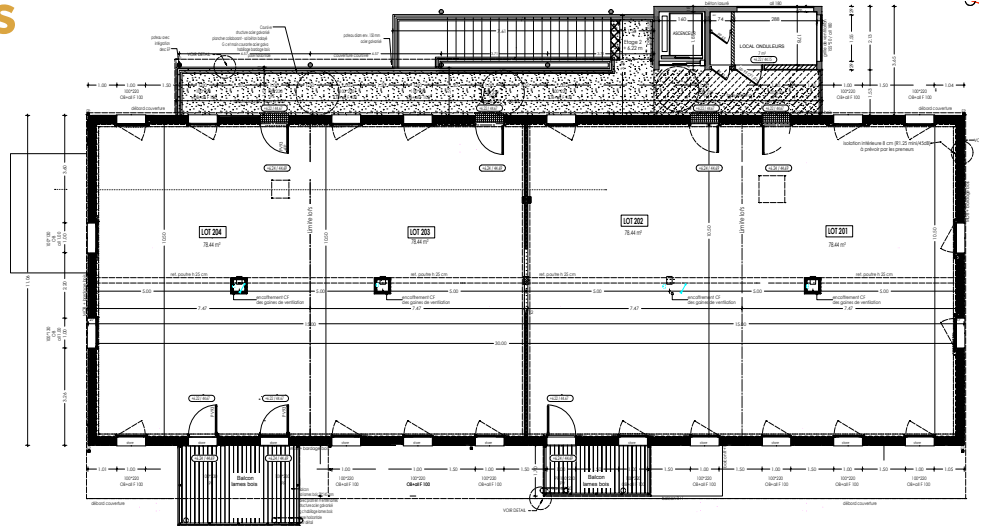
## L'OCTANT

Le bâtiment construit avec des matériaux biosourcés et notamment le bois permettra de limiter les émissions de carbone sur l'intégralité de cycle de vie. Le bâtiment Haute Performance Energétique est aujourd'hui un bâtiment « passif » et à été réalisé dans un esprit modulable et d'anticipation des futures normes, avec pour vocation de devenir à terme un bâtiment à énergies positives.

Le programme comptabilise 12 espaces de 78 m<sup>2</sup> modulables. La première phase de commercialisation de ce premier bâtiment a rencontré un vif succès avec un taux de vente acté avoisinant les 85 % en quelques semaines. A ce jour, il ne reste plus que deux espaces à la vente.

## Plans des cellules à la vente

NIVEAU 2  
LOTS 202 - 203



### BUS

- Ligne Arradon - Vannes desservant le centre d'affaires.

### RN 165 à 5 mn

- 1 H 00 de Nantes
- 1 H 00 de Rennes



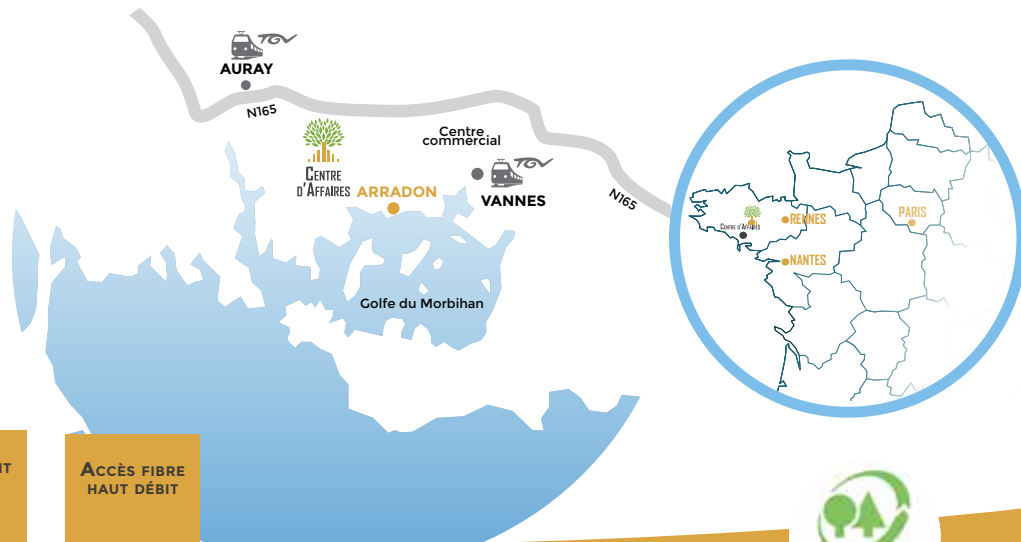
### Aéroport de Lorient à 45 mn

- 1 H 30 de PARIS
- 4 H de LYON



### Gare de Vannes à 15 mn

- 2 H 30 de PARIS
- 1 H de NANTES et RENNES



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

BÂTIMENT PASSIF

ACCÈS FIBRE HAUT DÉBIT

- Bâtiment HQE (Haute Qualité Environnementale) construit avec des matériaux biosourcés.
- Accessibilité des bâtiments (ascenseurs).
- Equipement fibre optique (très haut débit).
- Borne de recharge pour véhicule électrique.
- Déplacements doux (abri vélos).
- 130 places de parking gratuites.
- Environnement vert avec des espaces paysagers propices au bien être et à la motivation.

2300 M<sup>2</sup> DE BUREAUX

1 HOTEL

1 RESTAURANT

130 PLACES DE PARKING



02 97 62 36 34

info@centre-affaires-arradon.com

REALISATION & COMMERCIALISATION

TERRA BÂTIR  
ARRADON